

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Круговая ул, 4Вк3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Круговая ул, 4Вк3

6 100 000 Р

144 550Р за м²



42.20 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

9.90 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

В продаже 1 к. кв. площадью 42.2 кв. м. без учета двух лоджий. Площадь каждой лоджии 3.6 кв.м. Итого площадь 49.4 кв.м. Выполнена полная электропроводка на 30 точек (розетки, выключатели, телевидение, интернет). Установлены выключатели, розетки и потолочные светильники. Отдельные кабели для электроплиты и сплита. Электрощиток на 5 автоматов. Выполнены штукатурка и шпаклевка. На отопление установлен теплосчетчик, оплата по фактическому расходу. Можно перенести перегородку и уменьшить комнату до 11 кв.м., увеличив прихожую на 6 кв.м. В результате прихожая-гостиная будет 17.3 кв.м. Одну из лоджий можно объединить с кухней или с комнатой. Площадь увеличится на 4 кв.м. Установлена новая надежная дорогая входная дверь. Обе лоджии не застеклены. На территории нашего ЖК детский сад, рядом Магнит-экстра и Пятерочка. Сразу за территорией остановки общественного транспорта. ???Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. В собственности более 5 лет. Номер объекта: #82/1663388/3069

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237531](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	9.90 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



