

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Таганрогская ул, 22/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Таганрогская ул, 22/1

3 550 000 Р

113 419Р за м²



31.30 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

я собственник жилья. рассмотрю любой вид расчета, а так же обмен на жилье в Новороссийске, Кабардинке, Геленджике. Обзор квартиры смотрите на видео. в квартире - коридор, гардеробная, совмещённый с/у, кухня, комната. в Квартире сделан ремонт за последние 2-3 года, старого, вонючего и разваливающегося нет. при продаже остаётся практически вся мебель и техника. квартирой владеем почти 15 лет, все это время жили в ней сами. сейчас заселили квартирантов. 1 этаж (приподнятый из-за подвала), крыло отдельное на 5 квартир со своей дверью. ступенек всего несколько, очень удобно для пожилых и мало подвижных людей. окна квартиры выходят не на дорогу, а на большой полисадник. за полисадником - большая муниципальная территория - в окна смотреть никакие пешеходы вам не будут. солнечная сторона, в квартире светло. в соседних домах газовая колонка, в этом доме полноценно отдельно есть холодная и горячая вода, без перебоев. неподалёку бойлерная, поэтому вода всегда кипятит, и хорошее отопление в холода, не замерзнете. газ и электричество без перебоев. водяные счётчики поверены, в электрощитовой установлено реле от перепадов напряжения и дифференциальный автомат. водяные трубы на горячую и холодную воду несколько лет назад в рамках капремонта были заменены во всем доме на пластиковые. на канализации стоят ...

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



