

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Котлярова ул, 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Котлярова ул, 22

7 200 000 Р

113 386Р за м²



63.50 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

13.50 м²

Кухня

8 из 14

Этаж

Продам 2к квартиру улучшенной планировки с функциональным ремонтом в современном молодежном и уже семейном районе - ЖК Московском.Квартира не угловая, расположена на среднем этаже, окна выходят на теньевую и тихую сторону, парковочные места всегда есть.Площадь указана с учётом двух балконов. Теплосчетчик на отопление, регуляторы температуры в каждом помещении (индивидуальный расчет потребления тепла, что значительно снижает расходы на отопление), индивидуальная система разводки по квартире (общие стояки в подъезде). На балконах заменено остекление, на трехслойные энергосберегающие пакеты. Балкон из кухни утеплен (стены, пол, потолок), для любителей кофе отдельный плюс широкоформатная столешница-подоконник. В ванной комнате теплый пол и "парящее" зеркало с подсветкой, проточный водонагреватель, душевая зона и ванна, широкая столешница, есть место для установки шкафа. Встроенная система хранения в прихожей и в туалете (габариты под стандарт IKEA). В комнатах и на кухне установлены сплит-системы.В доме видеонаблюдение, домофон с видеовызовом (приложение на телефоне), 2 лифта. Качественная бронированная входная дверь. Бонусом идет вместительная "колясочная".Квартира освобождена и ждет своих хозяев).В шаговой доступности сады, школы, поликлиники, государственный спортивный центр с бассейнами ...

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	8	Этажей всего	14
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.10 кв. м
Площадь кухни	13.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да



