

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Ставропольская ул, 234

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ставропольская ул, 234

4 700 000 Р

104 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

СРОЧНО! ЦЕНА АКТУАЛЬНА ПРИ ВЫХОДЕ НА СДЕЛКУ ДО 10 МАЯ!!!Продается двухкомнатная квартира напрямую от собственников в микрорайоне ЧМР (Черемушки/Ставропольская).Квартира: Комнаты смежные, но можно легко сделать перепланировку. Без обременения и долгов. Вся техника и мебель покупателю ОСТАЮТСЯ.- Холодильник, сплит-система, газовая плита, стиральная машина - полы паркетные в комнатах, прихожая и кухня линолеум, туалет и ванна-плитка - Санузел отдельный - Подключение к кабельному интернету - В подъезде свежий ремонтДом панельный. В квартире можно сразу жить или сдавать, есть дизайнерский ремонт. Этаж первый. Квартира не угловая, поэтому зимой всегда тепло. Подходит для долгих инвестиций, так как в этом районе всегда требуется жилье для сдачи. Средний доход в месяц 25-30 000.Один из самых лучших и удобных микрорайонов города, с максимально развитой инфраструктурой, для людей всех возрастов. Рядом много школ, детских садов, магазинов, мест для отдыха, а также главный ВУЗ города КубГУ. Тихий и зеленый район. Трамвай и весь транспорт всего в 3-х минутах ходьбы. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.Номер объекта: #82/1663961/3069

👁 2 с 02.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282636281](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



