



Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Сормовская улица, 10

Краснодарский край, Краснодар, Сормовская улица, 10

9 500 000 Р

92 233Р за м²



103.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Просторная 4к квартира общей площадью 103м2, расположенная на 3/10 этаже теплого кирпичного дома 1996г.п. Штучная квартира в микрорайоне ТЭЦ (ХБК, КСК) такой площадью. При строительстве официально были объединены две квартиры. Все комнаты отдельные, возможно сделать второй санузел, кухня 13.6м2. Окна пластиковые, 4 балкона, все застеклены, паркет, сплит-системы, биметаллические радиаторы, отличная шумоизоляция, сплиты во всех комнатах, квартира пустая, готова к заселению. Шикарное месторасположение, школа искусств № 11, центр развития легкой атлетики, молодежный сквер, политех. техникум (кулинарный), педагогический колледж, факультет журналистики КубГУ, Магнит Экстра, Пятерочка, остановка транспорта рядом, в том числе трамвайная. Один взрослый собственник (детей до 18 лет нет), никто не прописан. Чистая продажа, встречный вариант искать не нужно. Комиссии с покупателя нет. Полная юридическая проверка квартиры и собственника плюс сопровождение сделки 30т.р.

 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Сергей М](#)

Телефон: [+79050657985](tel:+79050657985)



Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-chetyrehkomnatnoy-kvartiri-sormovskaya-ulica-10-18231807595/>

