

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на ул Гаражная, 87 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Гаражная, 87 1

23 000 000 Р

239 583Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

62.10 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

20 из 24

Этаж

Собственник! Жк Маршал, Фестивальный микрорайон. Площадь с балконом и лоджией 109,1 кв. Квартира с предчистовой отделкой. Покупалась напрямую у застройщика, один собственник и никаких обременений. Отличные видовые характеристики (квартира выходит на три стороны и наличие частного сектора позволяет быть уверенным, что через дорогу не построят свечку, которая перекроет весь обзор). 20 этаж и выше в данном жк отличается наличием балкона и лоджии с разных сторон квартиры (видно на схеме в фотогалерее). Площадь больше, чем 101,2, так как к балкону и лоджии применяются понижающие коэффициенты 0,5 и 0,3. Про район писать смысла не вижу, т.к. информации полно в интернете. На вопросы и звонки в основном отвечаю в утреннее и вечернее время. В рабочее телефон недоступен.

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186204158](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	20
Этажей всего	24	Площадь жилая	62.10 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

