

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Магистральная улица, 11 к4

Краснодарский край, Краснодар, Магистральная улица, 11 к4

6 300 000 Р

103 279Р за м²



61.00 м²

Общая

37.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

16 из 24

Этаж

Квартира реальная! Не фейк! На срочной продаже просторная двухкомнатная квартира с удобной планировкой на две стороны дома в ЖК На Магистральной . Отделка в квартире предчистовая, а это значит, что у вас прекрасная возможность сделать полностью новый ремонт по своему вкусу, а также на данном этапе можно перенести кухню в большую комнату по планировке и у Вас уже будет полноценная евро-3комнатная квартира с кухней-гостиной почти 20м² и двумя просторными спальнями в 18м² и почти 13м². Квартира расположена на 16-м этаже 24-х этажного дома. В доме три лифта, подъезды сквозные. Сдался дом в 2024 году. Площадь квартиры составляет 61,2м² по выписке + балкон. На территорию ЖК три въезда во двор, много места для парковки автомобиля. Территория полностью закрытая под видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Во дворе современные детские и спортивные площадки, а также в теплое время работает фонтан. У ЖК достаточно хорошая инфраструктура, непосредственно в самом ЖК расположена вся необходимая коммерция такая как: магазины Магнит и Пятёрочка, Фикс Прайс, цветочный магазин, аптеки, кондитерская, пиццерия, салоны красоты, пункты выдачи Вайлдберис, Озон, Яндекс. Маркет, кофейни и пекарни. Одно из главных преимуществ ЖК - это наличие трамвая прямо у самого дома, что позволяет спокойно и без ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180929183](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	16	Этажей всего	24
Площадь жилая	37.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



