

Купить квартиру за 17 390 000 рублей на улица Кирова, 126

Краснодарский край, Краснодар, улица Кирова, 126

17 390 000 Р

95 027Р за м²



183.00 м²

Общая

99.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается уникальный объект в самом сердце города Краснодар! Что он себя из представляет? По документам это 5-ти комнатная квартира, а по факту 3-х этажный дуплекс с авторским ремонтом общей площадью 183 м2 не имеющий аналогов. Ранее использовался как студия ремонта и мебели (поэтому также можно рассматривать использование объекта в данном или смежных направлениях). Если говорить о технических характеристиках: 1. Цокольный этаж (состоит из 6 помещений):1) Входная группа:- центральная дверь - выход на улицу Кирова- прихожая (9.3 м2)- лестница на первый этаж;2) Техническое помещение под лестницей3) Бойлерная N 1 с двумя окнами, выходящими на улицу Кирова4) Коридор5) Помещение 20,8 м26) Техническое помещение - бойлерная N 2 (5.1 м2)2. Первый этаж (состоит из 6 помещений):1) Помещение с двумя окнами в пол выходящие на ул. Кирова (20,1 м2)2) Помещение с лестницей из мозаики наверх на этаж с кухней и лестницей вниз на этаж с туалетной комнатой (13,2 м2)3) Помещение с лестницей на первый этаж, входом в туалетную комнату и запасным выходом во двор (3,8 м2)4) Туалетная комната с душем, раковиной и унитазом (6,4 м2)5) Комната с окном, выходящим во двор (5,5 м2)6) Площадка на лестнице на второй этаж с эркером (6,1 м2)3. Второй этаж (состоит из 4 помещений)1) Помещение с двумя большими окнами ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189306436](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	99.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

