



Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Верхняя улица, 6

Краснодарский край, Краснодар, Верхняя улица, 6

4 300 000 Р

116 216Р за м²



37.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в Центральном округе (мкр-н Черёмушки)! Общая площадь — 37,4 м², просторная кухня 9,6 м² и светлая комната 18,3 м². В квартире выполнен частичный ремонт: уложен качественный ламинат, установлена дорогостоящая входная дверь, в подарок — кухонный гарнитур. Дополнительные преимущества: Отапливаемая, сухая кладовая 9,5 м² — идеально подойдёт под мастерскую, хранение или спортивный инвентарь. Собственное парковочное место перед домом. Дом с видеонаблюдением и закрытым, уютным двором с мангальной зоной и песочницей для детей. Низкие коммунальные платежи за счёт собственной котельной. Доброжелательные соседи и чистый подъезд. Инфраструктура и локация: Тихое, зелёное место в шаге от трамвайной остановки ЖК Фонтаны (маршруты 6, 7, 12, 22). В пешей доступности: КубГУ, школы, детские сады. До СБС Мегамолла, Ашана, Леруа Мерлен, Медиа Плазы, Галактики, рынков Вишняки и Карасунский, парка Солнечный остров — всего 10 минут на авто. Квартира без обременений, готова к сделке. Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 39166 Номер в базе: 6794840

 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891224104](tel:+79891224104)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	18.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

