

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Рождественская Набережная, 41

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Рождественская Набережная, 41

5 400 000 Р

135 000Р за м²



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 15

Этаж

Продам 1-ком. просторную видовую квартиру в Юбилейном районе по ул. Рождественская набережная, 41. Я единственный собственник. Прямая продажа. Общая площадь с балконом 42 кв. м. Площадь по выписке 39,5 кв. м. Балкон 3,5 м из кухни, не застеклён. Комната 20 м, кухня 10,3 м, санузел совмещённый 4,5 м, коридор 4 м. Квартира расположена на 4 этаже 15 этажного блочного дома, 2004 г. Ремонт от строителей. Из окна и балкона открывается красивый вид на реку Кубань и Тургеневский бульвар. На этаже находится 4 квартиры с большим коридором. Общая дверь железная. Два современных лифта грузовой и пассажирский. В доме идеально функционирует мусоропровод. Безопасность жильцов обеспечивается наличием кодовой двери, видеокамер. Ухоженная придомовая территория. В цокольном этаже магазины, тсж и т. д. Во дворе детская и спортивная площадки. Вся сумма в договоре. Документы готовы к сделке, без обременений, никто не прописан. Торг уместен. Если не дозвонились, пишите в чат на Циан.

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189615299](tel:+79189615299)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	15
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



