

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул 3-я Линия, 94

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 3-я Линия, 94

4 600 000 Р

79 310Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.30 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 6

Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру площ. 58.3 кв. м на 3 этаже 6 этажного кирп. дома. Срочно. Цена с понижением. Собственник. Квартира площ. 55,3 кв. м и балкон 3 кв. м. Без обременения, мат. капитал не использовался, 1 собственник (более 5 лет). Общая площадь 58 кв. м. Кухня 11 кв. м + балкон 3 кв. м (застеклен, ламинат), при желании можно будет совместить балкон и кухню. Две изолированные комнаты 17 кв. м и 13 кв. м, сан/узел отдельный, выполнен из качественной глянцевой плитки. В квартире хороший ремонт. В доме собственная котельная, зимой очень тепло. Невысокая к/у. Могу оставить встроенную мебель. Через два дома трамвайная остановка. Хорошее расположение дома. С парковками нет проблем. Собственник. С агентами договор не заключаю. Контактное лицо: Диана

👁 3 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183617817](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	53.30 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



