



Купить квартиру за 8 400 000 рублей на улица Ленина, 90/2

Краснодарский край, Краснодар, улица Ленина, 90/2

8 400 000 Р

227 027Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.60 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

В продаже однокомнатная квартира в новом доме в историческом центре города. Дом очень интересен в первую очередь своей локацией и полностью развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся все самые важные социальные объекты: автовокзал и Ж/Д вокзал Краснодар-1, дом культуры РЖД, Городской парк им. Горького, Екатерининский собор, весь общественный транспорт, медицинские учреждения, детские сады, школы (до лучшей лингвистической гимназии города 12 минут пешком), лицеи, детские центры, Кубанский государственный медицинский университет (16 минут пешком), почтовое отделение и супермаркеты, что делает повседневные дела легкими и удобными. Дом с ротондами - жилой комплекс повышенной комфортности, расположенный на закрытой охраняемой территории. На территории коммерческие помещения, детская и спортивная площадки, гостевая и подземная парковка на 59 мест. Выезд со двора осуществляется через улицу Ленина на ул. Суворова, а далее возможно на Мира, Красную и т.д. До улицы Красной 3 минуты на машине или 15 минут пешком. Дом монолитно-кирпичный, фасад утеплён. Главная его особенность — абсолютная автономность, своя котельная. Сейсмостойкость 7 баллов. Дом сдан. Квартира на вторичном рынке. Квартира находится на 8 этаже. На этаже 6 квартир. Всего в ЖК 46 квартир. Из окон квартиры открывается ...

 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898522366](tel:+79898522366)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь жилая	18.60 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ulica-lenina-90-2-18231840786/>

---

