

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на улица 4-я Линия Нефтяников, 18

Краснодарский край, Краснодар, улица 4-я Линия Нефтяников, 18

6 400 000 Р

104 918Р за м²



61.00 м²

Общая

45.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 61.8 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Краснодар, Нефтяников 4-я линия, дом 18. Дом построен в 1968 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 45.4 квадратных метров, а кухня 6.1 квадратных метров. Также имеется два балкона, откуда открывается прекрасный вид на двор и улицу. Внутри выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми благодаря близости детского сада Улыбка и игровой площадки во дворе дома. Для любителей активного отдыха и вкусной еды рядом расположены кафе, рестораны и мини-маркет. А для тех, кто ценит уход за собой, в шаговой доступности находятся ногтевые студии Perfetto и Облака. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто хочет жить в спокойном районе с развитой инфраструктурой и при этом иметь возможность быстро добраться до центра города. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!

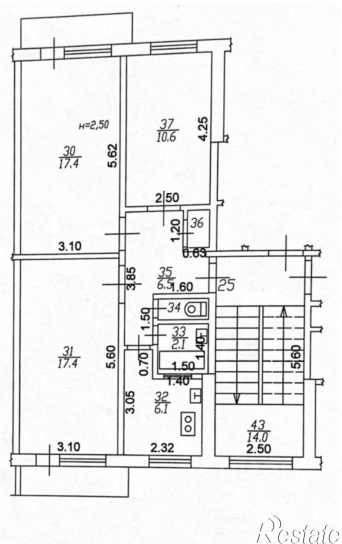
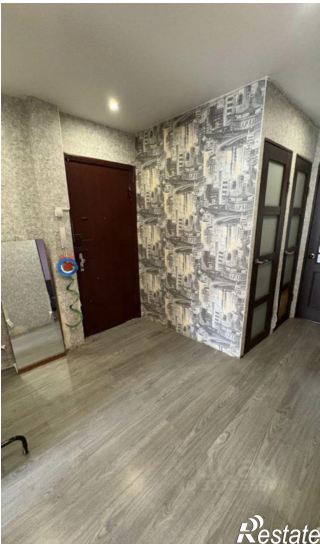
👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180211354](tel:+79180211354)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



Жилая комната	17.4	17.4		2.50
Жилая комната	17.4	17.4		2.50
Кухня	6.1		6.1	2.50
Ванная	2.1		2.1	2.50
уборная	1.0		1.0	2.50
Прихожая	6.5		6.5	2.50
Шкаф	0.7		0.7	2.50
Жилая комната	10.6	10.6		2.50
Балкон				2.7
Балкон				2.7