

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на проспект Чекистов, 5

Краснодарский край, Краснодар, проспект Чекистов, 5

7 800 000 Р

105 405Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира с капитальным ремонтом выполненным в 2022 году. Площадь квартиры 73,3 кв.м. по ЕГРН. Фактическая с увеличением жилой площади за счет лоджии 76,3 кв.м. Район ЮМР - Юбилейный, не застраивается. Отсутствие транзитного трафика, внутри района нет пробок. В районе есть все: Несколько школ, около 5 детских садов, много ресторанов и кафе 2 гипермаркета, много супермаркетов (Пятерочек, Магнитов, Табрис). Детская и взрослая поликлиника (без огромных очередей). Рядом автобусные остановки и трамвайная линия. 10-15 минут до центра города без пробок. 2 часа до моря. 1 час до гор. Вблизи бульвар для прогулок вдоль реки, набережная, в районе несколько парков. Квартира расположена на 8 этаже в 10 этажном доме. Окна выходя на две стороны. Год постройки дома - 1988, дом панельный. В доме один новый лифт (пассажирский). Кооперативный дом. Стоимость за коммуналку всегда радует. Председатель молодец. Хорошие соседи. Парковка, детская площадка. Пластиковые окна. Застекленный и утепленный балкон. Новая электрика, сантехника, проводка труб, радиаторы отопления. Натяжные потолки с теневым профилем в коридоре. Разноуровневый свет. На полах замковый кварц-винил уложенный английской ёлочкой. Обои Milassa (многие их знают как эффект крашенных стен). Новые межкомнатные двери, в гардеробную ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Гарант Инвест Строй](#)

Телефон: [+79615987343](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

