

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на Гаражная ул, 87

Краснодарский край, Краснодар, Гаражная ул, 87

23 000 000 Р

239 334Р за м²



96.10 м²

Общая

62.10 м²

Жилая

13.40 м²

Кухня

20 из 24

Этаж

Собственник! Жк Маршал, Фестивальный микрорайон. Площадь с балконом и лоджией 109,1 кв. Квартира с предчистовой отделкой. Покупалась напрямую у застройщика, один собственник и никаких обременений. Отличные видовые характеристики (квартира выходит на три стороны и наличие частного сектора позволяет быть уверенным, что через дорогу не построят свечку, которая перекроет весь обзор). 20 этаж и выше в данном жк отличается наличием балкона и лоджии с разных сторон квартиры (видно на схеме в фотогалерее). Площадь больше, чем 101,2, так как к балкону и лоджии применяются понижающие коэффициенты 0,5 и 0,3. Про район писать смысла не вижу, т.к. информации полно в интернете. На вопросы и звонки в основном отвечаю в утреннее и вечернее время. В рабочее телефон недоступен. Номер объекта: #82/1664667/3069

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	20	Этажей всего	24
Площадь жилая	62.10 кв. м	Площадь кухни	13.40 кв. м
Отделка	без отделки		

