

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на 1-й пр-д Айвазовского, 37/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й пр-д Айвазовского, 37/1

6 100 000 Р

91 045Р за м²



67.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся 3-х комнатная квартира. Расположение Центральный округ, микрорайон Черёмушки. В шаговой доступности КубГУ, 4 школы, детские сады, медицинские учреждения и другая необходимая инфраструктура. Квартира расположена на втором этаже, двухэтажного дома. В подъезде две квартиры, на входе металлическая дверь с кодовым замком. Во дворе видео наблюдение, общая беседка для отдыха. В квартире три изолированные комнаты, отдельный санузел, одна большая лоджия (которую можно использовать как жилую комнату) балкон со стороны кухни. Окна выходят на две стороны. Своё отопление, т.е газовая колонка. Сами решаете, когда начнётся и закончится отопительный сезон. Так же, Вас не коснётся, плановое отключение горячей воды в городе. Центральная канализация, свет, интернет оптоволокно, спутниковая антенна. Общественный транспорт в шаговой доступности. Тихий, спокойный район. Просмотр в удобное время по договорённости. Возможен разумный торг.Номер объекта: #82/1665052/3069

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



