

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на Ростовская ул, 30

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ростовская ул, 30

4 250 000 Р

97 701Р за м²



43.50 м²

Общая

27.10 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже 2-комнатная квартира ул. Ростовская,30/ ул. им. 40-летия Победы!- В шаговой доступности (через дорогу) Краснодарский государственный институт культуры- в 10 минутах езды Кубанский государственный технологический университет- в 10 минутах езды ИМСИТ.Идеально для студентов!Квартира реальная. Покажу именно ее после договоренности по телефону действительно заинтересованным и финансово подготовленным покупателям. Только звонки, сообщения не вижу.Дом кирпичный. Сделан кап. ремонт.Удобный 3 этаж.Планировка "бабочка" с изолированными комнатами на обе стороны дома.Площадь 43,5 кв.м. указана по выписке из ЕГРН, без учета балкона (+2,9 кв.м.).В квартире сделан частичный ремонт:Заменена проводка, натяжные потолки, поклеены новые обои. Окна металлопластиковые. Установлена Сплит система.Есть новый кухонный гарнитур в несобранном виде.Требуется замена полов.Сан.узел отдельный.Рядом с домом троллейбусная и трамвайная остановки с маршрутами в любую часть города).Школа №78 рядом с домомВ шаговой доступности Аптеки, Магнит, Табрис, Сбербанк.- Чистяковская роща в 10 минутах ходьбы- Краевая клиническая больница в шаговой доступности- 20 минут езды до Парка Галицкого.До улицы Красной и Парка Краснодар 5 минут езды на машине.1 собственник. Документы проверены и к продаже готовы ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686209](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.10 кв. м	Площадь кухни	5.70 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

