Купить квартиру за 4 050 000 рублей на ул им. Островского, 54

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Островского, 54

4 050 000 Р

84 375Р за м^2

48.00 м^2	3 из 3
Общая	Этаж

Продается евродвушка по ул. Островского дом 54, на 3/3 этаж. Общая площадь 48,1, жилая комната 30,4 кв. М. (9,3 кв. М. И 21.1 кв. М), кухня 7,0 кв. М., коридор 7,0 кв. М., санузел совмещенный 3,7 кв. М. Две сплитсистемы, установлены в маленькой комнате и на кухне, в коридоре шкаф-купе, 2 телевизора, холодильник, стиральная машина, в санузле водонагреватель. Квартира сейчас сдается, проживает порядочная семья. Квартира продается со всем имеющимся имуществом и техникой, заходи и живи. Частный дом, с частной территорией, имеет статус Тсж, поэтому начисления коммунальных платежей самые минимальные. Дом трехэтажный, 18 квартир, 2 -х подъездный, кирпичный, общедомовая газовая котельная. Двор закрытый, вход во двор только по чипу. Около дома своя парковка. Рядом с домом -школа 78, недалеко расположен Институт культуры и искусства, Политехнический институт, Чистяковская роща, детский сад Сказка, а так же 30 минут пешком до парка Галицкого. Очень удобная транспортная развязка, в 200 метрах расположены две трамвайные ветки, трамваи 2, 3, 8, 15, 20, а также другой городской транспорт. Рядом с остановкой магазин Магнит, Агрокомплекс и все необходимые магазины. Один собственник, более 5 лет. Полная стоимость в Дкп. Никто в квартире не прописан, документы для сделки готовы. Собственник ...

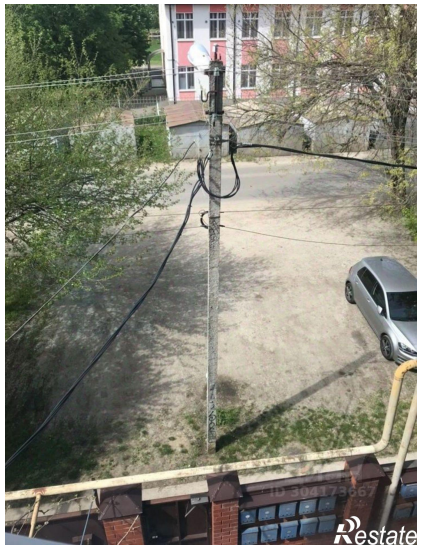
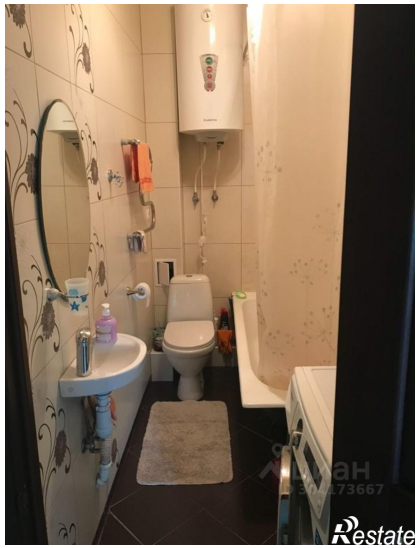
1 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

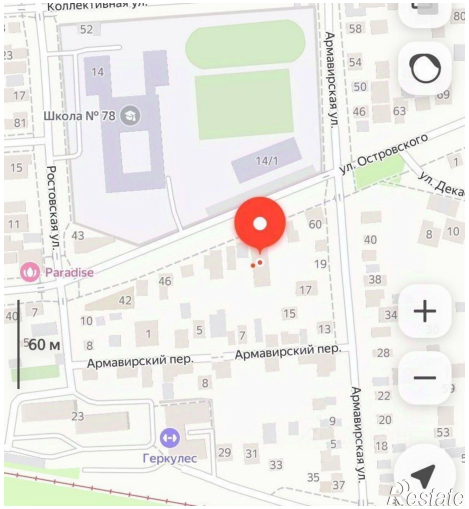
Продавец: Собственник

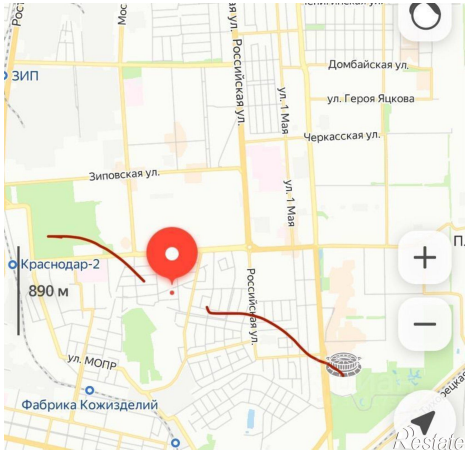
Телефон: +79175689630

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3		


Школа № 78
Paradise
Геркулес
Армавирский пер.
Армавирский пер.
Армавирская ул.
Ростовская ул.
ул. Островского
60 м


ЗИП
Краснодар-2
890 м
Российская ул.
ул. 1 Мая
Домбайская ул.
ул. Героя Яцкова
Черкасская ул.
Зиповская ул.
ул. МОПР
Фабрика Кожизделий