

Купить квартиру за 6 799 000 рублей на улица Гидростроителей, 16

Краснодарский край, Краснодар, улица Гидростроителей, 16

6 799 000 Р

95 761Р за м²



71.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Эксклюзив!!! Продается уютная и просторная трехкомнатная квартира в Краснодаре, на улице Гидростроителей, 16. Общая площадь квартиры составляет 71 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире есть две лоджии, где можно организовать уютные зоны отдыха: - из спальни ок 3,5м2 - из комнаты , ок 10м2 квадратная! (лоджии в метраж не входят!!!) очень легко совмещается комната с кухней и получается огромная гостиная. И уже решайте оставить лоджию или сделать ещё одну комнату. 1 комната и большая лоджия без ремонта. Окна выходят во двор и на тропинку к школе. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ по периметру ПОЛНОСТЬЮ!!! 4 входа/выхода с калитками, 2 из них с воротами. 1 калитка выходит на забор школы. ДС 50-100м, школа 20м. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Жилое здание находится в ухоженном состоянии, что создает приятное впечатление с первого взгляда. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Любой вид расчета!! торопитесь!!! Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883825644](tel:+79883825644)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

