

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Бургасская, 27

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Бургасская, 27

4 850 000 Р

107 778Р за м²



45.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Срочно! Около Вуза КубГУ Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне ЧМР (Черемушки/Ставропольская). Квартира: Комнаты смежные, но можно легко сделать перепланировку. Без обременения и долгов. Вся техника и мебель покупателю остаются. - Холодильник, сплит-система, газовая плита, стиральная машина - полы паркетные в комнатах, прихожая и кухня линолеум, туалет и ванна-плитка - Санузел раздельный - Подключение к кабельному интернету - В подъезде свежий ремонт Дом панельный. В квартире можно сразу жить или сдавать, есть дизайнерский ремонт. Этаж первый. Квартира не угловая, поэтому зимой всегда тепло. Подходит для долгих инвестиций, так как в этом районе всегда требуется жилье для сдачи. Средний доход в месяц 25-30 000. Один из самых лучших и удобных микрорайонов города, с максимально развитой инфраструктурой, для людей всех возрастов. Рядом много школ, детских садов, магазинов, мест для отдыха, а также главный ВУЗ города КубГУ. Тихий и зеленый район. Трамвай и весь транспорт всего в 3-х минутах ходьбы. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность. Код пользователя: 181774 Номер в базе: 7775413

👁 1 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Гашина Жанна Владимировна](#)

Телефон: [+79324412154](tel:+79324412154)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

