

Купить квартиру за 6 970 000 рублей на Черкасская улица, 141

Краснодарский край, Краснодар, Черкасская улица, 141

6 970 000 Р

91 711Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.20 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 16

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Без риелторских процентов. Продается 3-х комнатная квартира на 1-м этаже 16-этажного дома. Квартира угловая, с изолированной от соседей 2 спальнями и кухней. В 2024 году проведен ремонт и установлена новая кухня. В каждой комнате и кухне сплит-система. Проведено кабельное телевидение и интернет. В квартире никогда не курили, животных не находилось - без посторонних запахов. Длительное время сдавалась под частный детский садик. Квартира в собственности (1 собственник)! Квартира удобна для жилья, сдачи под детский садик, перевод под коммерческое помещение (есть возможность создания 2-х отдельных входных групп и разделения помещения пополам). Вокруг дома много парковочных мест. Вся территория, включая подъезды и лифты, находится под видеонаблюдением. Дом находится очень удобно в центре важных для жизни объектов. В пределах 50-100 м находятся школа, гос. детский садик, поликлиника, супермаркет Пятерочка, остановка общественного транспорта. В 2 км находится краевая клиническая больница и парк Краснодар. Квартира очень светлая и хорошо проветривается!

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186324882](tel:+79186324882)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | блочный     |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 16          |
| Площадь жилая     | 41.20 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

