

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица 30-й Иркутской Дивизии, 9/1

Краснодарский край, Краснодар, улица 30-й Иркутской Дивизии, 9/1

3 400 000 Р

103 030Р за м²



33.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 12

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру с ремонтом, расположенную на 9 этаже 12 этажного дома. Эта квартира идеально подходит для сдачи в аренду, благодаря своему удачному расположению и полной готовности к эксплуатации. • Мебель и техника: В квартире уже есть вся необходимая мебель и бытовая техника, что позволяет вам сразу же начать жить или сдавать её в аренду без дополнительных вложений. • Локация: Находится в непосредственной близости от трамвайной остановки и корпусов Кубанского государственного университета, что делает её привлекательной для студентов и молодых специалистов. • Готовность к аренде: Благодаря наличию мебели и техники, вы можете сразу начать получать доход от аренды, что обеспечит вам стабильный денежный поток. • Высокий спрос: Близость к университету гарантирует высокий спрос на аренду, что позволяет установить конкурентоспособную цену — от 25.000 до 30.000 рублей в месяц. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, которая станет не только уютным домом, но и выгодным инвестиционным проектом. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! За приобретение данной недвижимости оплачивается комиссия. КО 1014326413

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189705714](tel:+79189705714)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	12
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

