



Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Рождественская Набережная, 37

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Рождественская Набережная, 37

8 300 000 Р

125 758Р за м²



66.00 м²

Общая

49.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

14 из 16

Этаж

Продам большую 2-х комнатную квартиру в Юбилейном. БЕЗ КОМИССИИ! В услугах риелтора не нуждаюсь! Квартира с чистой продажей, все документы готовы! Без обременений, нет прописанных, 1 взрослый собственник, без долгов по коммуналке, без маткапитала. Общая площадь 73,28 м2. с учетом 1 балкона и 2 лоджий, выход из всех комнат. Все застеклены, на полу керамогранит. Санузел совмещен 4,5 м2, керамика на полу и стенах, стоит душевая кабина, есть стиралка и водонагреватель. Всё остается. Кухня 12,9 с подсобкой. Пол ламинат, стена обои. Гарнитур, плита и холодильник остаются. Гостиная 20,3 м2, есть кондиционер, пол ламинат, стены обои. Все двери в квартире натуральный шпон. Мягкая мебель, шкафы в прихожей и спальне, кровать с матрасом всё это остается. Спальня 16,2 м2, полы ламинат, стены обои под покраску. Коридор 10,3 м2, пол ламинат и керамогранит, обои под покраску. Вид из окон на город, парковку и на реку с другой стороны. Инфраструктура развита: ТЦ Пять звезд, кафе и рестораны, остановка трамвая, магазины и аптеки, школа и садик. Во дворе тренажеры и детские площадки закрытые! Парковка без проблем. По другим интересующим вас вопросам звоните или пишите.

 0 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883826387](tel:+79883826387)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	14	Этажей всего	16
Площадь жилая	49.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-rozhdestvenskaya-naberezhnaya-37-18231928276/>

