



Купить квартиру за 3 300 000 рублей на 9-я Тихая ул, 5

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 9-я Тихая ул, 5

3 300 000 Р

92 958Р за м<sup>2</sup>



35.50 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.50 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 16

Этаж

Продаётся уютная квартира — 35,5 м<sup>2</sup> без учета балконов. Дом тёплый (блочный), с хорошей шумоизоляцией — соседей не слышно, можно отдыхать в тишине. На первом этаже — детская поликлиника: идеальный вариант для семьи с детьми или для сдачи в аренду под семейных арендаторов. Установлен водонагреватель — горячая вода будет всегда, вне зависимости от сезона. Санузел аккуратный, светлый, с душевой кабиной — всё просто, но удобно и функционально. Окна выходят на нежаркую сторону, летом в квартире прохладно даже без кондиционера. Вид из окон — на зелёный двор с деревьями и садовой атмосферой: вишни, абрикосы, лавочки, широкие тропинки для прогулок с детьми или утреннего кофе. Всегда есть свободные парковочные места — без проблем и лишних нервов. Коммунальные платежи умеренные, без сюрпризов. Район спокойный, благополучный, с отличной транспортной доступностью — удобно уехать в любую часть города. Квартира подходит как для жизни, так и для инвестиций — район стабильно востребован., документы готовы. Покажем квартиру в удобный для вас день. ЗвонитеНомер объекта: #82/1665619/3069

0 с 23.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282083602](tel:+79282083602)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	10	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	11.50 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

