

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Автолюбителей ул, 1/3к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Автолюбителей ул, 1/3к1

6 000 000 Р

99 834Р за м²



60.10 м²

Общая

37.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 19

Этаж

Продается двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже девятнадцатизэтажного дома . Общая площадь квартиры составляет 60.10 квадратных метров. В настоящее время в квартире стандартный ремонт, остается вся мебель и техника, что делает ее готовой для проживания. Это отличное предложение для тех, кто ищет сочетание цены и качества. Квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, а также родителей или пожилых родственников. Рядом с домом находятся детский сад комбинированного вида №184, средняя общеобразовательная школа №46 и городская поликлиника №27. Для любителей активного отдыха в районе также расположены школы флайборда Born2fly.pro, SUP-школа Sup.Kuban и компания Sup прогулки, предлагающая организацию прогулок на SUP-досках. Не упустите возможность приобрести экономичную квартиру с удобным расположением и отличными возможностями для активного отдыха! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать более подробную информацию и организовать просмотр объекта. Номер объекта: #82/1665489/3069

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282050358](tel:+79282050358)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	19
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	37.50 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да



П. Эскизы и площади квартиры № 406

№ п/п	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м	Итого по площади				Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м
			Жилая	Кухня	Ванная	Санузел						
270	Жилая	16.10	16.1	16.1								
2701	Коридор	5.00	5.0	5.0								
2702	Жилая	11.40	11.4	11.4								
2703	Кухня	11.00	11.0	11.0								
271	Санузел	4.40	4.4	4.4								
Итого:			47.9	47.9	27.5	28.4						
273	Балкон	8.80	8.8			8.8		2.75				
274	Балкон	3.40	3.4			3.4		2.75				
Итого с холодными помещениями			60.1	47.9	27.5	28.4	12.2					
доля мест общего пользования:							1/100					
площадь мест общего пользования кв. м:							11.4					
стоимость доли м.о.п. составляет:							1881					

Примечание: с введением в действие с 01.03.05г. Жилищного кодекса РФ от 29.12.04г. №181 лоджии и балконы исключены из общей площади жилых помещений.



