

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на ул им. Айвазовского, 100

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Айвазовского, 100

5 490 000 Р

94 655Р за м²



58.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам 3-комнатную квартиру в Черемушках. Лучшее предложение для жизни и инвестиций, объект для профессиональных и начинающих рантье. Гарантированный пассивный доход круглый год. + Кубанский государственный университет. Рядом магазины, аптеки, банки, рынки, почта. В шаговой доступности 5 школ, детский сад и КубГУ. 5 минут пешком до трамвайной и автобусной остановки, можно доехать в любой район без пересадок. Спокойный район: нет шума дорог и строек, нет большого количества людей. Вокруг дома много зелени. Комфортная планировка квартиры на 2 стороны, все комнаты изолированные, все центральные коммуникации (без колонки), балкон из комнаты, хорошее состояние, остается мебель. Дом после капитального ремонта. Один собственник. Нет обременений. Документы готовы к продаже. Возможна ипотека. Эксклюзивная продажа! 1013528720

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182426058](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

