



Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Передовая улица, 70

Краснодарский край, Краснодар, Передовая улица, 70

4 950 000 Р

115 116Р за м²



43.00 м²

Общая

24.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме (толстые кирпичные стены, бетонное перекрытие). Расположение в районе табачной фабрики (которая законсервирована пока), близость к центру и стадиону и парку Краснодар. Удобный транспортный узел, который позволяет доехать в любую точку города. Гос садик в 200 м от дома, 2 школы в пешей доступности, магазины и т.д. Двор огромный, с детской площадкой, всегда есть парковочное место (рядом гаражный кооператив можно купить кирпичный гараж с документами). В квартире сделан качественный черновой ремонт (снимали все до кирпича и перекрытий), установлена новая проводка (с нормальным расположением розеток, чтобы с удлинителями не жить, под кондиционеры свои отдельные провода, под холодильник и ПМ и т.д.), заменены радиаторы и трубы к ним, замена канализация (стояк) и подвод воды, в общем по черновому ремонту сделано все (исключение ванная там под кафелем ничего не делали). Заменены окна и балконный блок. Чистовой ремонт: моющиеся обои, натяжной потолок, ламинат в спальне, плитка в остальных комнатах (зимой даже босиком не холодно, квартира находится по середине и топят отлично), стеклянные сенсорные выключатели и розетки, умные светильники от Сяоми (включаются с приложения, регулировка света (от теплого до холодного) + пульт ДУ). Из спальни ...

 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181225454](tel:+79181225454)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	24.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

