

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Ипподромная, 53/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Ипподромная, 53/1

8 900 000 Р

121 918Р за м²



73.00 м²

Общая

39.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается большая евро 2-х комнатная квартира общей площадью 72.8 кв.метров (плюс лоджия 6.65 кв.м.) в Центральном районе Краснодара. Квартира располагается на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома по улице Ипподромная. Перепланировка узаконена. Последний этаж хорош тем, что никто не будет ходить Вам по голове. Можно сделать двухуровневую квартиру за счет техэтажа. В квартире выполнен ремонт, установлена сплит-система, потолки из гипсокартона, на полу уложен натуральный паркет, в кухонной зоне — напольная плитка. Высота потолков 2.8 метра. Планировка: - огромная кухня-гостиная 39,1 кв.м. с выделенной зоной отдыха и выходом на застекленную лоджию - большая спальня 21,9 кв.м., также с выходом на лоджию - вместительная прихожая 6,2 кв.м. с местом под шкаф-купе - совмещенный санузел 5,6 кв.м. Дом построен из белого силикатного кирпича, толщина стен 50 см, отличная звуко- и тепло- изоляция. На этаже всего 4 квартиры. Закрытая придомовая территория, установлены въездные ворота, калитка открывается магнитным ключом. Тихий, зеленый двор с местами для отдыха в тени деревьев, детской площадкой и местами для парковки автомобилей. Рядом с домом расположен гаражный кооператив, где можно купить или арендовать гараж. В пешей доступности находятся школы 11, 47 и 78, детский сад Теремок, продуктовые ...

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Тимошенко Дмитрий Геннадиевич](#)

Телефон: [+79587048548](tel:+79587048548)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	39.00 кв. м

