

Купить квартиру за 5 780 000 рублей на Карлсруэвская ул, 5/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Карлсруэвская ул, 5/2

5 780 000 Р

144 500Р за м²

40.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

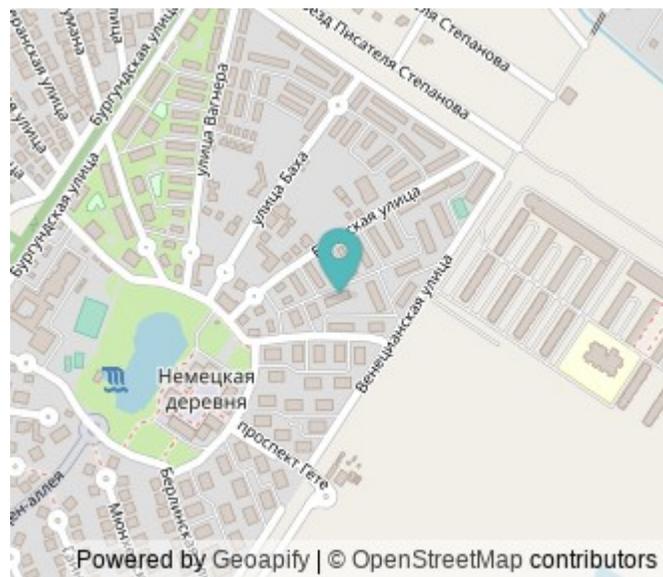
Этаж

Квартира находится в закрытом КП «Немецкая деревня» за забором (не путать с Европеей!), на территории -ведется видеонаблюдение;-круглосуточная охрана;-шлагбаумы на въезде; -остановка общественного транспорта;-ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: детский сад (государственный и частые), общеобразовательная школа 99, есть в шаговой доступности и платная школа (за территорией КП), магазины, пункты выдачи, кафе, рестораны, аптеки, медцентр, секции и кружки для детей, фитнес, детские площадки и другие развлечения для детей и взрослых;-а главное преимущество - это прекрасная прогулочная зона, с аллеей, озером с лебедями, утками и черепахами, от которого веет прохладой в зной, разными деревьями и ровной зеленой травкой под ногами)! За территорией КП: в 2 минутах езды рынок со свежими овощами, фруктами и т.д., большой ТЦ, «Вкусно и точка»(с АВТО линией подачи), в 5 минутах езды ТРЦ с разными кафе и магазинами, в 10 минутах езды Лемана, Бауцентр, Семейный Магнит, Лента, БаксетХолл.Сама квартира находится в 2х минутах ходьбы от главной площади и всей инфраструктуры(на одной из фото территории КП красной стрелкой указан дом), в очень чистом доме, прекрасном, облагороженном комнатными растениями, подъезде, на среднем этаже, соседи все доброжелательные, на 1м этаже спокойно оставляют велосипеды ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686041](#)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	9.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



