



Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Леонида Лаврова, 8 к4

Краснодарский край, Краснодар, улица Леонида Лаврова, 8 к4

5 400 000 Р

128 571Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 16

Этаж

В продаже 1-комнатн. квартира в ЖК Империял!Без обременения и детских долей.1 взрослый собственник.Документы проверены и к продаже готовы.ЗАКРЫТАЯ территория Консьерж, видеонаблюдение.Подземный и гостевой наземный паркинг.Площадь 42,8 кв.м указана по выписке из ЕГРН без учета лоджии +3,9 кв.м.Квартиру эксплуатировали очень аккуратно.Вся мебель и техника остаются новым владельцам в подарок.Зеленый тихий двор с зоной Барбекю и огромным количеством прогулочных зон.Весомым преимуществом для полноценной жизни в ЖК является близлежащее Кубанское водохранилище, что обеспечивает благоприятный микроклимат в течение всего года.С другой стороны комплекс граничит с тенистым ботаническим садом Кубанского государственного университета.На территории комплекса:2 аптеки, Пятерочка, Магнит, достаточное количество продуктовых и хозяйственных магазинов, кафе, Димкофе, Алкотекa, Красное белое.- фитнес клуб Баланс с роскошным бассейном.- частный детский сад.- 4 детских и спортивная площадки.- всевозможные сервисы и пункты выдачи LAMODA, OZON, СДЭК, Вайлдберис, Яндекс маркет.- ветеринарная клиника,- стоматологическая клиника и 2 аптеки, салоны красоты, барбершоп.Для автовладельцев организована крытая автостоянка, подземная и гостевая парковка, комфортабельный моечный комплексЖилой комплекс славится своей ...

0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180925514](#)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

