

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Стасова, 153

Краснодарский край, Краснодар, улица Стасова, 153

4 300 000 Р

102 381Р за м²



42.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру в мкр.Черемушки на пересечении ул.Стасова и Ставропольской. Продажа без риэлторских процентов с покупателя! Квартира площадью 41,6 м2 (по выписке) + балкон. Огромным преимуществом квартиры являются изолированные комнаты, а также просторная прихожая, где можно оборудовать встроенный шкаф для одежды. Не угловая, находится в середине дома. Квартира требует ремонта, однако Вы сможете его сделать по своему вкусу и предпочтениям. Во всех комнатах металлопластиковые окна. Данное предложение идеально как для собственного жилья, так и для сдачи в аренду и получения пассивного дохода. Дом с чистым и ухоженным подъездом, тихим зеленым двором. Месторасположение одно из лучших в городе в самом центре Черемушек: в трех минутах ходьбы расположены лицей, детские садики, рынок, остановки общественного транспорта (включая трамвай) в любой конец города, в непосредственной близости находится вся социальная инфраструктура, в т.ч. Кубанский Государственный Университет (КубГУ), парк Солнечный остров, кафе, рестораны, в общем, всё, что необходимо для комфортной жизни. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, вся сумма в договоре. Рассмотрим ипотеку. Более подробная информация по телефону, звоните!

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180603962](tel:+79180603962)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

