

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул им. Селезнева, 4А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Селезнева, 4А

5 000 000 Р

156 250Р за м²

32.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

10 из 10

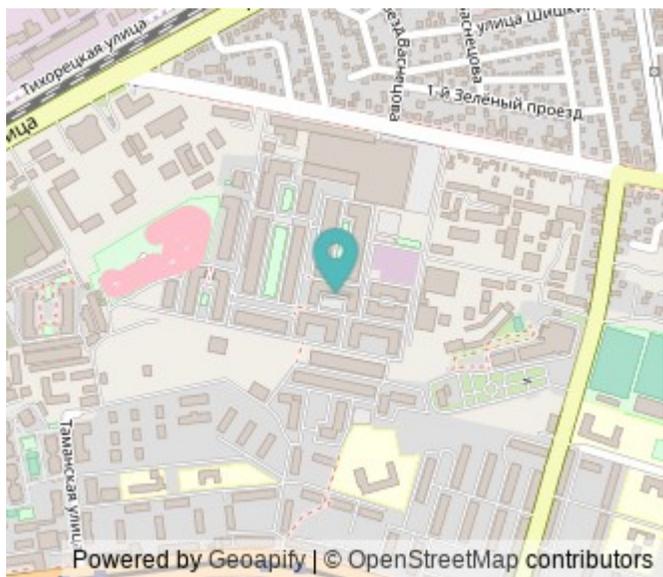
Этаж

Продаётся отличная 1-к квартира на комфортном 10 этаже кирпичного дома, в самом востребованном районе города, мкр. Черемушки. Площадь квартиры, с учетом застекленной лоджии 32,4 м2. Стандартная планировка, застекленная и утепленная лоджия. Отличный вариант заезжай и живи, как для себя, так и под сдачу в аренду. Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортной жизни. Дом расположен в уникальном месте, в центре всей социальной и транспортной инфраструктуры в спальном районе Черемушек. С этой локации удобный выезд в любую точку города, а так же выезд за город. В непосредственной близости транспортная развязка всех видов общественного транспорта (автобусы, трамваи и троллейбусы) по ул. Ставропольской, но не у дороги, поэтому в квартире совершенно не слышно шума городского транспорта. На первых этажах жилого комплекса расположены магазины и коммерческие помещения всевозможной направленности. В непосредственной близости находятся Кубанский университет, Восточный продуктовый рынок, большой городской парк Солнечный остров, торговые центры: СБС, Галактика, Oz-Moll, Ашан, ОКей. Один взрослый собственник, обременений и детских долей нет, прописанных нет. Код пользователя: 560006 Номер в базе: 7839090

👁 1 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Овчинникова Ксения Викторовна](#)

Телефон: [+79654605474](tel:+79654605474)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

