

Купить студию за 4 870 000 рублей на им. Селезнева ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Селезнева ул.

4 870 000 Р

139 143Р за м²



35.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 90805329 Продается 1 квартира студия на Черемушках. Студия площадью 35 метров, находится на 4 этаже 9 этажного кирпичного дома. Расположение квартиры в обжитом районе с развитой инфраструктурой делает ее привлекательным вариантом как для молодых семей, так и для студентов или пожилых людей, ценящих комфорт и доступность. В шаговой доступности расположены магазины, аптеки, школы, детские сады и остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться в любую точку города. Сама квартира предлагает уютную и функциональную планировку. Жилая комната достаточно просторная, с возможностью зонирования на спальную и гостиную области. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. В квартире установлены пластиковые окна, что обеспечивает хорошую шумо- и теплоизоляцию. Балкон выходит во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и свежим воздухом. Кирпичный дом, в котором расположена квартира, отличается хорошей звукоизоляцией и долговечностью. Подъезд чистый и ухоженный, регулярно проводится уборка. Во дворе дома есть детская площадка и парковочные места для автомобилей. Дополнительным преимуществом является то, что квартира готова к проживанию и не требует срочного ремонта. Вы можете сразу заселиться и начать обустраивать свой новый дом. Документы готовы к сделке, что значительно ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

