



Купить квартиру за 12 990 000 рублей на им. Айвазовского ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Айвазовского ул.

12 990 000 Р

177 945Р за м²



73.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

5 из 18

Этаж

Арт. 104960867 Двухкомнатная квартира на ЧМР.- Общая площадь квартиры - 73,5 кв. м + ленточный балкон 6,6 м2 Планировка на две стороны: по факту евро-3, так как две отдельные спальни и кухня-гостиная - 16,3 кв. м. Квартира с мебелью и современным качественным ремонтом. Все что видите на фото, остается при продаже! Фотографии соответствуют действительности. Дом располагается в районе ул. Ставропольской в спокойном спальном районе и в тоже время хорошо развитом. Через дорогу находится Кубанский Государственный Университет! Имеется все для комфортного проживания: супермаркеты Магнит, Пятерочка, все возможные магазины и парки для отдыха. На районе есть свои поликлиники и рынок. Так же школы и детские сады, в которых нет очередей, всегда найдется место для вашего ребенка! Транспортная доступность позволяет добраться в любой район города. Документы проверены, все готово к сделке. Обременения 2.300.000 рублей, ВТБ В договоре купли-продажи вся сумма. Любая форма оплаты - наличные, ипотека, материнский капитал, государственный сертификат. Звоните, отвечу на все вопросы. Возможен онлайн показ.

0 с 03.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	18
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	37.00 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

