

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Рождественская Набережная ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Рождественская Набережная ул.

7 700 000 Р

108 298Р за м²



71.10 м²

Общая

32.72 м²

Жилая

15.58 м²

Кухня

14 из 14

Этаж

Арт. 105846540 Продается просторная 2-х комнатная квартира в Юбилейном микрорайоне! Удачная планировка на две стороны - "бабочка". Комнаты изолированные: большая кухня (15.58 м2) с выходом на балкон, две комнаты правильной формы, квадратный вместительный коридор. Из двух комнат есть выход на балкон и лоджию. Ванная и санузел отдельные. В квартире выполнен косметический ремонт. Квартира очень светлая и теплая! Квартира расположена на 14 этаже. Из окон открывается прекрасный вид на город и реку Кубань. Тамбур на три квартиры. В подъезде сделан ремонт. Установлены два лифта: грузовой и пассажирский. Дом находится в шаговой доступности от реки Кубань. Прекрасное место для отдыха семей в жаркий летний день. Тихий, зеленый двор; современная детская площадка, много парковочных мест. Вся инфраструктура в шаговой доступности вокруг дома: школа № 101, несколько детских садов, супермаркет "Магнит", торговый центр Пять звезд, поликлиника, почта, магазины. В Юбилейном микрорайоне, вы найдете бульвар "Платановый", который стал любимым местом отдыха местных жителей, а также Рождественскую набережную. Остановка трамвая и маршрутного такси в пяти минутах ходьбы от дома. До улицы Красной и центра города 20 минут! Вокруг микрорайона проходят основные транспортные магистрали, включая ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	14	Этажей всего	14
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	32.72 кв. м
Площадь комнат	19.54 кв. м	Площадь кухни	15.58 кв. м
Высота потолков	2.65 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да

