

Купить квартиру за 11 800 000 рублей на Севастопольская ул, 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Севастопольская ул, 2

11 800 000 Р

112 381Р за м²



105.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

10.50 м²

Кухня

9 из 11

Этаж

Собственник Продается просторная 4-комнатная квартира с косметическим ремонтом, расположенная в самом центре Краснодара. Рядом тц Галерея ,отличная транспортная развязка,спокойный район ,Общая площадь 105 кв.м ,по документам 70кв.м (коммуналку будете платить меньше). Дополнительно 35кв.м площади было добавлено к дому начиная с 2-го до 11-го этажа ,и эта часть не вписали в документах как жилая площадь ,но в техническом паспорте указано.В стоимость входит права собственности гаража как машиноместо .Есть обременение в размере 3 млн рублей,будем снять по договоренности.все законно !Вся техника и мебель остается ,сразу можно зайти и жить ,отличный вариант для большой семьи Подробности по телефону или в сообщениях !Номер объекта: #82/1666970/3069

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	11
Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	10.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



