



Купить квартиру за 6 950 000 рублей на Сормовская ул, 216

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Сормовская ул, 216

6 950 000 Р

154 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

Продаётся просторная 1-комнатная квартира на первом этаже жилого дома, расположенного в живописном районе на самом берегу озера Карасун. Отличное расположение и высокий пешеходный трафик делают это предложение идеальным для перевода в коммерческое помещение — под офис, салон, магазин, кофейню или любую другую сферу бизнеса.???? Локация: один из самых востребованных районов города, рядом остановки общественного транспорта, парковые зоны, набережная, детские и спортивные площадки. Вид на озеро, свежий воздух и привлекательное окружение. Отличная видимость с улицы и удобный вход. Квартира с хорошей планировкой, в жилом состоянии — можно заехать или адаптировать под бизнес-проект без значительных вложений. ????. Отличный вариант как для собственного жилья, так и для бизнеса, а также под инвестиции с дальнейшей сдачей в аренду. Все документы в порядке. Собственник. Номер объекта: #82/1666905/3069

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



## Характеристики

|                   |             |              |                        |
|-------------------|-------------|--------------|------------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | монолитный             |
| Этаж              | 1           | Этажей всего | 17                     |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м | Отделка      | под ключ<br>(чистовая) |

