

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Дубравная ул, 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Дубравная ул, 1

3 300 000 Р

139 241Р за м<sup>2</sup>



23.70 м<sup>2</sup>

Общая

18 из 19

Этаж

????Я собственник квартиры по документам. Продаю видовую студию (вид на город) в ЖК Открытие. Вся сумма в договоре. ???ПЧО, S- 26,5 м2 с лоджией (22,5+4), 18 этаж, преимущества: 3,57 м - ширина квадратной комнаты (15м2), 4 м2 санузел, 4 м2 коридор, 4 м2 лоджия, ремонт можно сделать по своему вкусу и дизайн проекту, без переплат за переделку. ??? На этой стороне не гоняют постоянно мопедисты, большая стоянка на другой стороне дома, нет выхлопных газов, шума от площадки, можно сделать панорамное остекление.??? Маткапа нет, обременений нет, зарегистрированных нет, 1 собственник. ???Форма оплаты любая: Мат.капитал, ипотека, наличные, рассрочка на год без %.???В предчистовой отделке (стяжка-штукатурка), высота потолка 2,75м2. Дом монолит-кирпичный класса: комфорт плюс. Застройщик ССК, сдан дом в конце 4 квартала 2023 года. Дизайнерские входные группы, собственная УК, современные лифты, грузовой и пассажирский, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн, собственная аллея, современная детская площадка с прорезиненным покрытием, детские сады N 180 и 57, школы N 57 и 65. Продажа по договору купли-продажи. Развитая инфраструктура мкр-на Молодежный, магазины все рядом, тихое спокойное место, комплекс с современными детскими и спортивными площадками.???Если телефон недоступен, пишите ...

👁 1 с 06.06.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                   |             |              |                     |
|-------------------|-------------|--------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 18          | Этажей всего | 19                  |
| Отделка           | без отделки |              |                     |



| № п/п | Итого по объектам | Итого по объектам, входящим в состав коммунального предприятия | Формула подсчета помещений    | общая площадь помещений | площадь помещений | на 1 кв. метр |       |       | площадь помещений, занятых под складские помещения | площадь помещений, занятых под производственные помещения | площадь помещений, занятых под административные помещения | площадь помещений, занятых под другие помещения | Примечание |
|-------|-------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|-------|-------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
|       |                   |                                                                |                               |                         |                   | жилая         | общая | общая |                                                    |                                                           |                                                           |                                                 |            |
| 1     | 2                 | 3                                                              | 4                             | 5                       | 6                 | 7             | 8     | 9     | 10                                                 | 11                                                        | 12                                                        |                                                 |            |
| 1     | 2                 | 3                                                              | Коридор                       | 3,90                    | 3,9               | 3,9           | 3,9   | 2,75  |                                                    |                                                           |                                                           |                                                 |            |
| 2     | 2                 | 3                                                              | Общая комната                 | 14,70                   | 14,7              | 14,7          |       | 2,75  |                                                    |                                                           |                                                           |                                                 |            |
| 3     | 3                 | 3                                                              | Санузел                       | 3,90                    | 3,9               | 3,9           | 3,9   | 2,75  |                                                    |                                                           |                                                           |                                                 |            |
|       |                   |                                                                | Итого:                        | 22,5                    | 22,5              | 14,7          | 7,8   |       |                                                    |                                                           |                                                           |                                                 |            |
| 4     | 4                 | 4                                                              | Лоджия                        | 4,00                    | 4,0               |               |       | 4,0   | 2,75                                               |                                                           |                                                           |                                                 |            |
|       |                   |                                                                | Итого с холодными помещениями | 26,5                    | 22,5              | 14,7          | 7,8   | 4,0   |                                                    |                                                           |                                                           |                                                 |            |
|       |                   |                                                                |                               |                         |                   |               |       |       | 1/100                                              |                                                           |                                                           |                                                 |            |