

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на Конгрессная ул, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Конгрессная ул, 13

8 750 000 Р

134 823Р за м²



64.90 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

11.70 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

Продам 3-х комнатную квартиру, общей площадью 64.9 м2 с планировкой на две стороны дома, в современном НЕО-квартале «Красная Площадь». В квартире никто не проживает, продажа от собственника. Во всех комнатах установлены кондиционеры, в кухне кондиционер, гарнитур, варочная панель и вытяжка. В прихожей и одной спальне шкафы-купе. Все остаётся. Установленные термоголовки на батареях отопления, позволяющие регулировать температуру в помещениях и индивидуальный теплосчетчик, позволяют существенно экономить на коммуналке. Приборы учёта воды и тепла прошли очередную поверку в 2025 году. Развитая инфраструктура: остановка общественного транспорта, школа, детсад, клиника Екатерининская, ТЦ "Сыр, продуктовые магазины, парикмахерские и салоны красоты, кафе и кондитерские, аптеки, детские спортивные площадки, развивающие центры для детей, прогулочная аллея с детскими площадками, закрытая от посторонних мангальная зона. Пункты выдачи Ozon, WB и СДЕК в соседнем доме. В 15 минутах ходьбы гипермаркет Магнит Экстра, М-видео, DNS, Лемана Про (бывший Леруа Мерлен), а 30мин. ТЦ "Красная Площадь". В шаговой доступности Исторический музей, дворец спорта Самбо, выставочный комплекс «Экспоград Юг», где проходят разнообразные выставки и сельхоз ярмарки. Номер объекта: #82/1667022/3069

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 11 | Этажей всего | 12 |
| Площадь жилая | 38.00 кв. м | Площадь кухни | 11.70 кв. м |
| Отделка | без отделки | | |

