

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на им. Леонида Лаврова ул, 8к4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Леонида Лаврова ул, 8к4

5 400 000 Р

126 168Р за м<sup>2</sup>



42.80 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.30 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 16

Этаж

В продаже 1-комнатн. квартира в ЖК Империял! Без обременения и детских долей. 1 взрослый собственник. Документы проверены и к продаже готовы. ЗАКРЫТАЯ территория Консьерж, видеонаблюдение. Подземный и гостевой наземный паркинг. Площадь 42,8 кв.м указана по выписке из ЕГРН без учета лоджии +3,9 кв.м. Квартиру эксплуатировали очень аккуратно. Вся мебель и техника остаются новым владельцам в подарок. Зеленый тихий двор с зоной Барбекю и огромным количеством прогулочных зон. Весомым преимуществом для полноценной жизни в ЖК является близлежащее Кубанское водохранилище, что обеспечивает благоприятный микроклимат в течение всего года. С другой стороны комплекс граничит с тенистым ботаническим садом Кубанского государственного университета. На территории комплекса: 2 аптеки, Пятерочка, Магнит, достаточное количество продуктовых и хозяйственных магазинов, кафе, Димкофе, Алкотеха, Красное белое.- фитнес клуб "Баланс" с роскошным бассейном.- частный детский сад.- 4 детских и спортивная площадки.- всевозможные сервисы и пункты выдачи LAMODA, OZON, СДЭК, Вайлдберис, Яндекс маркет.- ветеринарная клиника,- стоматологическая клиника и 2 аптеки, салоны красоты, барбершоп. Для автовладельцев организована крытая автостоянка, подземная и гостевая парковка, комфортабельный моечный комплекс. Жилой комплекс славится ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686209](tel:+79282686209)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь кухни	11.30 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	да

