



Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Российская ул, 267к3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Российская ул, 267к3

6 800 000 Р

136 273Р за м²



49.90 м²

Общая

27.10 м²

Жилая

17.30 м²

Кухня

9 из 18

Этаж

В продаже 2-комнатн. квартира в ЖК "Оникс" на ул. Российской.1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. Документы проверены и к продаже готовы.Площадь 49.9 кв.м. указана по выписке из ЕГРН, без учета лоджии + 15 кв.м.Квартира с дизайнерским очень качественным и абсолютно новым ремонтом.Сделали с нуля всю черновую работу: электрика, стяжка, штукатурка, утепление, замена всех окон после Застройщика.Квартира светлая с широкими окнами.Две комфортные спальни, большая кухня-гостиная. Кухонный гарнитур установлен 28.05.25. Также новая вся бытовая техника.Ленточная лоджия 10 кв.м. с теплым полом и выходом из 2-х комнат - полноценная третья комната, можно оборудовать под полноценный кабинет.Две большие гардеробные, установлены сплит-системы в кухне и спальне фирмы Gree, на гарантии.Сантехника Grohe, раковина и ванна Kerama Marazzi, зеркало в стиле лофт с подсветкой.Квартира оснащена качественной электрикой, розетки и выключатели Legrand с подсветкой в темноте, стильные люстры с разными режимами. Межкомнатные двери премиум качества. Тёплый отапливаемый тамбур. Входная дверь с гранитной плитой.Многоуровневый и гостевой паркинг.Въезд во двор через шлагбаум.Хорошая управляющая компания.Зелёный, закрытый от основной дороги двор. Все необходимые магазины почти во дворе - Магнит, Пятёрочка ...

 0 с 06.06.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686209](tel:+79282686209)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	18
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.10 кв. м
Площадь кухни	17.30 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-rossiyskaya-ul-267k3-18232045674/>

