

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Герцена ул, 176

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Герцена ул, 176

6 500 000 Р

144 766Р за м<sup>2</sup>



44.90 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.60 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаем уютную 2-комнатную квартиру, 3 этаж 5-этажного дома, ул. Герцена. Хороший ремонт в современном стиле. Стены идеально ровные, оформлены в теплых нейтральных тонах с акцентными элементами ✓ Пол уложен качественный ламинат с шумоизоляцией, в санузле – стильная керамическая плитка Потолки: натяжные (белые и матовые в спальне) с точечной подсветкой Окна: пластиковые стеклопакеты с москитными сетками, отлично сохраняют тепло. Двери межкомнатные – элегантные модели с фурнитурой под бронзу. Полностью обновленные коммуникации □ Электрика: новая проводка с автоматами, розетки USB, продуманное освещение □ Сантехника: заменены все трубы, стояки, установлены современные смесители □ Учет: новые счетчики воды и электроэнергии. Готовая для жизни кухня и мебель. Кухня: гарнитур с фасадами под дерево, столешницей из искусственного камня, встроенной техникой. Шкафы-купе:\* вместительные, с зеркальными вставками (остаются) \* Техника: сплит-система (кондиционер), холодильник (по договоренности) . Идеальное расположение 5 мин до Гагаринского бульвара – зеленая зона для прогулок . Поликлиники, аптеки, Екатерининская больница – в шаговой доступности. Супермаркеты, рынки, кафе – всё рядом .Транспорт: трамвайные остановки и автобусы в 3 мин ходьбы . До центра – 7 мин на машине. Квартира полностью ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280365257](tel:+79280365257)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный           |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5                   |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 32.00 кв. м | Площадь кухни | 5.60 кв. м          |
| Высота потолков   | 2.7 м       | Отделка       | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | да          | Вид из окон   | во двор             |



