

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул им. Невкипелого, 23

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Невкипелого, 23

4 000 000 Р

90 909Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

\*Продаётся 2х комнатная квартира 44,6 кв/м в зелёном районе, состояние на фото\* Расположение: 3 этаж 5-этажного дома. Дом находится в зелёном районе с развитой инфраструктурой. Всего в 2 минутах ходьбы — продуктовая ярмарка, в 3 минутах — остановка общественного транспорта и различные пункты выдачи. В доме газ, остаётся газовая печка. Установлен бойлер для комфортного проживания летних отключений горячей воды. Зимой дом хорошо отапливается. Установлены 2 сплит-системы (по 1 в каждой из комнат), остаются при продаже. Оставляем стиральную машинку и холодильник. Также остаётся мебель(шкафы, тумбочки, обувница). По расположению идеальный вариант для комфортного проживания, хорошие соседи. В доме не так давно сделан ремонт. Квартира удобно расположена как для выезда из района, так и для прогулок до реки Кубань. Я собственник. Продажа будет осуществляться с помощью юриста. Просьба риелторов не беспокоить.

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189823644](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



