

Купить квартиру за 19 700 000 рублей на ул Колхозная, 5

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Колхозная, 5

19 700 000 Р

249 367Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 24

Этаж

Собственник. Агентов просьба не беспокоить. Евро 3-х комнатная квартира, площадь вместе с двумя балконами 86,6 м2. Две отдельные спальни и большая кухня-гостиная с выходом на балкон, в прихожей есть гардероб. Перепланировка узаконена. Установлены три кондиционера, выполнена разводка под бойлер, при желании можно установить, выполнена звукоизоляция потолков, установлены фильтры горячей и холодной воды. Остается кухонный гарнитур Мария и частично бытовая техника. Полная стоимость в договоре. Один собственник, квартира без обременений. Новый детский сад во дворе дома, новая современная школа (филиал гимназии 23) в 5-ти минутах ходьбы, колледж рядом с домом. Также в шаговой доступности две школы 10 и 47 и несколько детских садов. Парк Чистяковская роща в 20-ти минутах ходьбы. До улицы Красная можно пройти за 25 минут. До трамвайной остановки 5 минут. Два Магнит и Пятерочка, фитнес центр с бассейном в 5-ти минутах ходьбы. На первом этаже дома расположены две стоматологии, салоны красоты, барбершоп, кофейня, круглосуточный продуктовый магазин, хозяйственный магазин, Ozon, Wildberries, Красное и белое, офис управляющей компании. В подъезде дежурит консьерж. В доме есть колясочная комната, коворкинг, детская комната. Территория дома огорожена и в ближайшее время будет закрыта для ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884724815](tel:+79884724815)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	24
Площадь кухни	25.00 кв. м		



