



Купить квартиру за 3 450 000 рублей на Городская улица, 1

Краснодарский край, Краснодар, Городская улица, 1

3 450 000 Р

115 000Р за м²



30.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 39 кв.м, дом сдан в 2018 году. Кирпич. Лифт есть. Приобреталась с мат капиталом. В тихом, спокойном месте. С шикарным видом из окна, на озеро и панораму города. В квартире сделан ремонт, можно заходить и жить. Огромная лоджия, 9,8 м², 1,3 м в глубину, при желании, можно сделать дополнительную комнату или террасу. Дом кирпичный, отличная шумоизоляция, 2018 года постройки. 8 этажей, с лифтом. Коммуникации центральные. Коммунальные платежи низкие. Зеленый, заасфальтированный двор, с детской площадкой. Не проходной, только для жителей ЖК. Тихо, уютно и спокойно. Хорошие соседи. Отличная инфраструктура, все необходимое, в шаговой доступности. Школа и детский сад, в 10 мин ходьбы. Поликлиника №13, 10 минут на машине. Большое количество общественного транспорта. Быстрый выезд на трассу М4 Дон. До центра города 30 мин на машине, до стадиона Краснодар и парка можно добраться общественным транспортом за 30 мин. 20 минут до ТЦ Красная площадь, Метро, Бауцентр, Лента. Подходит как для студентов, молодой семьи, так и для людей в возрасте. Как для проживания, так и для сдачи в аренду. Код пользователя: 107221 Номер в базе: 6816573

 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Никкеров Сергей Михайлович](#)

Телефон: [+79584954070](tel:+79584954070)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	8	Площадь кухни	12.00 кв. м

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-gorodskaya-ulica-1-18232056024/>

