

Купить квартиру за 15 500 000 рублей на ул им. Леваневского, 187

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Леваневского, 187

15 500 000 Р

159 794Р за м<sup>2</sup>



97.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 24

Этаж

Возможен обмен на 2 квартиры по близости друг от друга либо частный двухэтажный дом в черте города. Продаётся 3к квартира в доме бизнес класса, расположенном в тихом месте центра Краснодара. 2 этаж из 24. Площадь 97 кв.м. Дом монолит-кирпич плюс утеплитель. Великолепная шумо и тепло изоляция. Дом сдан в эксплуатацию в 2019, документы о собственности от 02.2020. Окна выходят на 2 стороны: ул. Новоузничная и во двор. Квартиру брали для себя, но по семейным обстоятельствам вынуждены разменять. В квартире сделан частично ремонт: ламинат премиум класса Swiss Krono, натяжные потолки (в спальнях - матовые, в остальных - глянец), установлены двери, 2 сплит-системы, розетки и выключатели). В двух спальнях - обои Marburg. В остальных комнатах предчистовая отделка (стяжка, штукатурка, шпаклевка). Большая кухня. Санузел раздельный. В подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский). Закрытая территория. Двор огорожен, имеются автоматические ворота, спортивная и детская площадки. Парковка во дворе, в том числе наземно-подземна). Двор имеет выход на две улицы: Леваневского и Новокузничную. Через дорогу Оранж Фитнес , ресторан Цех , ТЦ Кристалл . В шаговой доступности магазины Магнит , Пятёрочка , МФЦ, дошкольные учреждения, школа, ВУЗ, ул. Красная, ул. Северная, ул. Садовая с различными ...

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898110143](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	24
Площадь кухни	15.00 кв. м		

