

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул им. Рахманинова С.В., 26

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Рахманинова С.В., 26

5 000 000 Р

65 789Р за м²



76.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продам уникальную 2х этажную квартиру. Квартира строилась по индивидуальному проекту при строительстве дома. Первый этаж с ремонтом, заходи и живи. На втором этаже предчистовая отделка. 2 санузла (по одному на каждом этаже) Первый этаж сделан по типу студии (кухня-гостиная 34.9 кв. м.) и санузел (4.6 кв. м.) Остаётся кухонный гарнитур с вытяжкой и печкой, раскладной диван, кресло, комод и 2 кондиционера. На втором этаже 2 изолированные комнаты (15.7 кв. м. и 16.1 кв. м.) и санузел (3.9 кв. м.) Так же в стоимость входит 2 подсобных помещения на каждом этаже по 3 кв. м. Квартира находится на 5 и 6 этажах. Фактическая площадь квартиры с холодными помещениями 82.4 кв. м. (без учета подсобных помещений) Квартира очень тёплая (не угловая), светлая, хорошие соседи. Собственная газовая котельная к дому (горячую воду летом не отключают))) Уютный комплекс с закрытой территорией, парковкой, детской площадкой и большим количеством зелени во дворе. Комплекс находится за г-м Лента (2 мин. пешком) и остановка общественного транспорта (автобусы, маршрутки) В 10 мин. ходьбы трамвайная остановка. (ул. Московская) В шаговой доступности есть все необходимые магазины и аптеки. Планировка узаконена, возможна продажа в ипотеку.

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79654628366](tel:+79654628366)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	9.00 кв. м

