

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица Дунаевского, 22А

Краснодарский край, Краснодар, улица Дунаевского, 22А

3 700 000 Р

105 714Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 6

Этаж

Арт. 107244740 Продаётся квартира рядом с центром Краснодара под аренду Хотите приобрести квартиру с потенциалом? Эта 1-комнатная квартира подходит для инвестиций и проживания! ПРО КВАРТИРУ: Площадь: 38 м<sup>2</sup> (35 м<sup>2</sup> по ЕГРН + остекленная лоджия 4 м<sup>2</sup>) Доступная цена для вашего комфорта! Удобный район рядом с центром и трамвайной остановкой Квартира расположена в шаговой доступности от трамвайной остановки, что обеспечивает легкий доступ к основным транспортным артериям города. Квартира с действующими арендаторами — стабильный доход гарантирован! Остекленная лоджия площадью 4 м<sup>2</sup> — отличное место для отдыха или хранения вещей. Да, квартира требует ремонта, но это дает вам возможность реализовать свои идеи и создать идеальное пространство под себя! ПРЕИМУЩЕСТВА Центр города рядом. Все необходимые удобства и инфраструктура в шаговой доступности: магазины, кафе, парки. Инвестиции. С учетом постоянно растущего спроса на жилье в южном регионе, вы можете рассчитывать на хорошую доходность от аренды. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить детали

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183608201](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 6           |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь комнат | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |             |



