

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на Заполярная ул, 35/ к9

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Заполярная ул, 35/ к9

5 050 000 Р

114 773Р за м²



44.00 м²

Общая

27.10 м²

Жилая

9.60 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Собственник. Общая площадь без учета лоджий по документам - 44 кв + 10 кв лоджии! Двухкомнатная квартира (переделана в трёхкомнатную, большая комната отделена лёгкой съёмной стеной на изолированную комнату и смежную). Две застекленные и утепленные лоджии, третья лоджия присоединена к кухне. Площадь комнат - 10.4 кв с лоджией 3.1 кв, 8 кв, 8,8 кв + 3.3 кв. Кухня - 12.5 кв, санузел 3.6, прихожая 3.7. Остаётся практически всё (кроме детской мебели). Две мощные сплит-системы Балу 9-ки, на кухне плита стеклокерамика, духовка, холодильник. Кровать с подъёмным механизмом, диван, шкаф-купе, шкафы для хранения. Можно жить и потихоньку делать косметический ремонт под себя (ремонт делался 7 лет назад). Своё видеонаблюдение (одна камера на холл возле двери, вторая - на лифт). Без обременений, полная сумма в договоре, в собственности больше 5 лет, два взрослых собственника. Рядом - много детских и спортивных площадок, хорошая транспортная доступность. С агентствами договора не заключаем. Продаём связи с переездом, вопросы по телефону.Номер объекта: #82/1667918/3069

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79676748318](tel:+79676748318)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.10 кв. м
Площадь кухни	9.60 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



