

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на Новороссийская ул, 90/2 к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Новороссийская ул, 90/2 к1

9 300 000 Р

185 259Р за м²



50.20 м²

Общая

24.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 24

Этаж

!СОБСТВЕННИК!????Продается просторная двухкомнатная квартира на первом этаже ЖК «Рекорд»□Квартира с удобной и функциональной планировкой, позволяющей комфортно разместиться семье любого состава:- общая площадь 50, 2 кв м- жилые комнаты изолированы- совмещенный санузел- балкон□В квартире установлена вся необходимая мебель и бытовая техника. Для дополнительного комфорта установлены кондиционеры и теплые полы на кухне.Квартира готова к заселению без дополнительных вложений и ремонта.????На территории комплекса есть спортивная и детская площадки, фонтаны, места для отдыха, супермаркеты, салоны красоты, 3 пункта выдачи товаров (ВБ+Озон+ЯндексМаркет).В ближайшее время застройщиком на внутренней территории комплекса планируется возвести храм, муниципальную школу, детский сад и поликлинику, фитнес-центр, зеленый парк.????Рядом вся инфраструктура, в пешей доступности:- остановки общественного транспорта (трамвайная, автобусная) ~ 2-3 мин - КубГУ ~ 10-15 мин - Рынок Вишняки ~10-15 мин - Восточный рынок ~ 20-25 мин????На машине до центра - 10 мин ????Документы в полном порядке, 1 собственник, без обременений!Реальному покупателю разумный торг!!!Информация для агентов: возможно сотрудничество, но договор без реального клиента НЕ ПОДПИШУ !!Номер объекта: #82/1667511/3069

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	24
Площадь жилая	24.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



